



SAA ARCHITECTES

pour une ville généreuse

Sommaire

p. 3 SAA ARCHITECTES

- p. 3 A propos
- p. 4 Pour une ville généreuse
- p. 5 Trois savoir-faire
- p. 5 Des connaissances multiples et des expériences variées
- p. 6 La méthode SAA IDEE
- p. 6 Le changement technologique
- p. 7 Recherche & Développement

p. 9 Projets

- p. 9 HABITER, projets sélectionnés de logements
- p.19 TRAVAILLER, projets sélectionnés de bureaux
- p.29 CONTRIBUER, projets sélectionnés d'équipements
- p.39 VIVRE, projets sélectionnés d'urbanisme

p.49 Références exhaustives

p.54 Crédits



SAA ARCHITECTES est une agence d'architecture et d'urbanisme fondée en 2011 par **Jean-François AUTHIER**. Entouré de **David BANVILLET** et **Cyrille CUPERLIER**, il travaille sur **trois grandes familles de projets** :

- les interventions sur les existants ;
- les ensembles résidentiels et l'urbanisme ;
- les programmes tertiaires évolutifs ou réversibles.

Tous les trois sont convaincus que **le métier d'architecte doit se transformer** aussi bien **dans l'appui à la définition des besoins**, que **dans l'élaboration de la réponse aux inévitables et rapides évolutions des usages**. Dans ce contexte, la satisfaction des contraintes spécifiques figées et liées aux fonctions est une étape nécessaire mais non suffisante.

Ils développent une architecture aux fonctions plurielles destinée à **inventer une ville généreuse**, selon quatre principes d'actions :

- la densité désirable ;
- le réemploi ;
- la flexibilité et la réversibilité ;
- l'amabilité des lieux de travail et de production.

A partir de leurs compétences complémentaires, ils s'appuient sur **trois savoir-faire distincts** :

- le renouveau du patrimoine ;
- la stratégie territoriale ;
- la conception durable.

Par ailleurs, **l'équipe composée d'une vingtaine d'architectes-urbanistes travaille dans une démarche collaborative fondée sur la méthode originale « SAA IDEE »** qui met en avant les retours d'expériences et la proximité avec les donneurs d'ordres, **autour de la maquette numérique et sa base de données BIM**, qui favorisent les échanges entre les acteurs du projet.

Installée dans un atelier de confection rénové dans le 2e arrondissement de Paris, l'agence cultive ainsi **un esprit d'« invention tangible »** dans le souci permanent de faire aboutir les projets jusqu'à leurs réalisations concrètes. Le projet naît ainsi **d'une approche croisée entre l'invention, l'ambition esthétique et les savoir-faire des métiers de la construction**, double approche qui fonde l'ADN du parcours de Jean-François AUTHIER jusqu'à maintenant.

Pour une ville généreuse

Accompagnant l'évolution des problématiques sociétales, l'innovation architecturale s'inspire de la spontanéité et de la cohabitation des usages afin d'**apporter une réponse aux exigences des vocations sociales, économiques et environnementales de la ville par la nécessaire « entente métropolitaine ».**

Dans un contexte hyperconnecté, construire est devenu un acte global et complexe qui doit s'adresser au plus grand nombre : le projet architectural ou urbain n'est qu'une partie d'**un vaste écosystème intégrant les potentiels de lien social, les logiques économiques et de création d'emploi.**

SAA ARCHITECTES développe ainsi le principe d'**une architecture aux fonctions plurielles destinée à inventer des environnements généreux,** selon quatre principes d'actions :

- **La densité désirable,** qui préserve les ressources naturelles et foncières tout en créant une qualité d'habiter où la présence végétale et le droit au ciel répondent aux

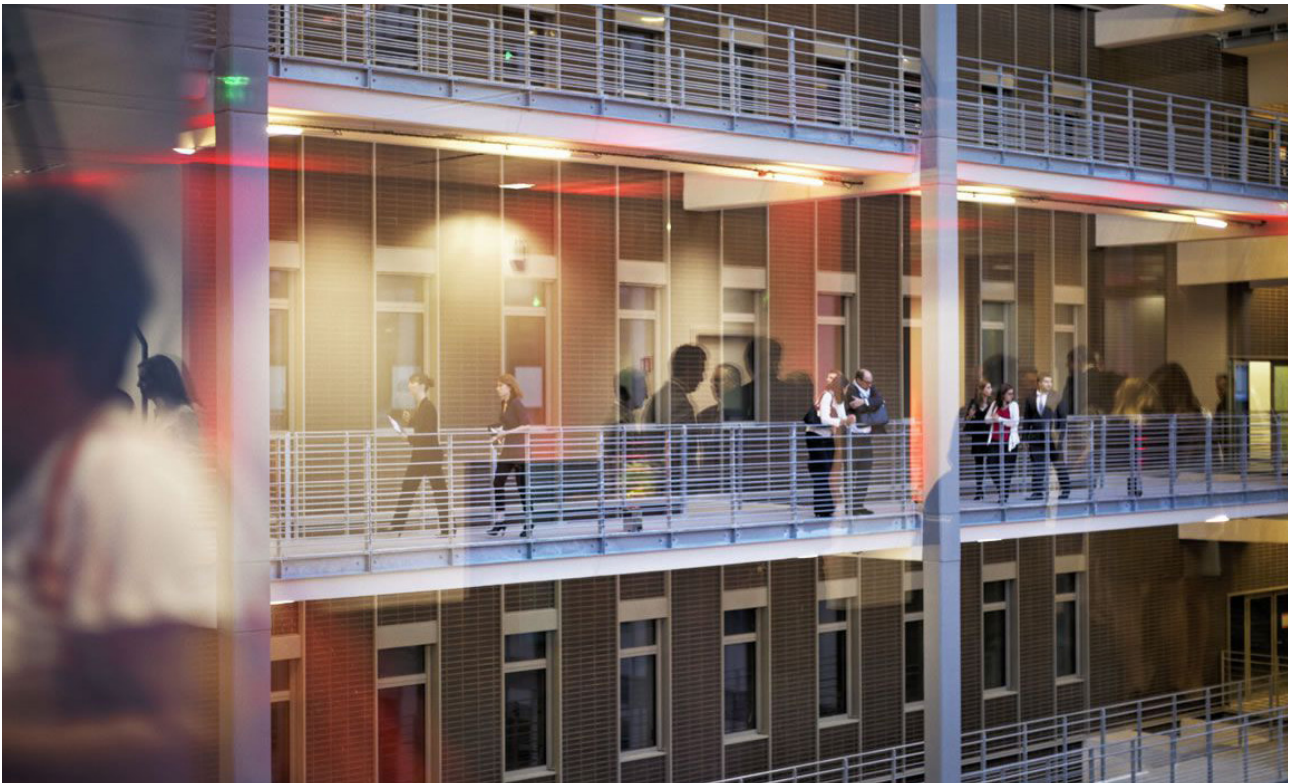
aspirations principales des métropolitains ;

- **Le réemploi,** qui crée une réelle valeur de charme en même temps qu'il intègre un système environnemental vertueux à travers la réhabilitation d'un bâtiment ou bien encore le recyclage de ses matériaux ;

- **La flexibilité et la réversibilité,** qui permettent d'accueillir des usages évolutifs dans le temps et l'espace dès la conception tout en préservant un grand nombre de déterminants techniques durables ;

- **L'amabilité des lieux de travail et de production,** qui garantissent les dimensions sociales et économiques de la société à travers une réintégration esthétique dans le contexte urbain métropolitain.

A l'heure où participer à une ville vivante, autant numérique et connectée que constituée et ancrée dans l'histoire, est une tâche de plus en plus étendue ; **nous sommes déterminés à orienter l'œuvre de ceux qui bâtissent la ville vers une générosité pour tous.**





Trois savoir-faire

SAA ARCHITECTES s'appuie sur :

- le **renouveau du patrimoine**, où les existants dans leurs dimensions spatiales et techniques sont compris comme des **contenants capables d'accueillir une famille élargie d'usages** qui évolueront en interaction avec les utilisateurs ;
- la **stratégie territoriale**, où l'aménagement urbain évolue vers la mise en œuvre d'une démarche intégrant pleinement les **caractères pluriels des usages existants** avec les aspirations des métropolitains ;
- la **conception durable**, où les objectifs de qualité environnementale sont fortement déterminés par **la peau des bâtiments qui conditionnent alors les usages et la qualité de vie.**

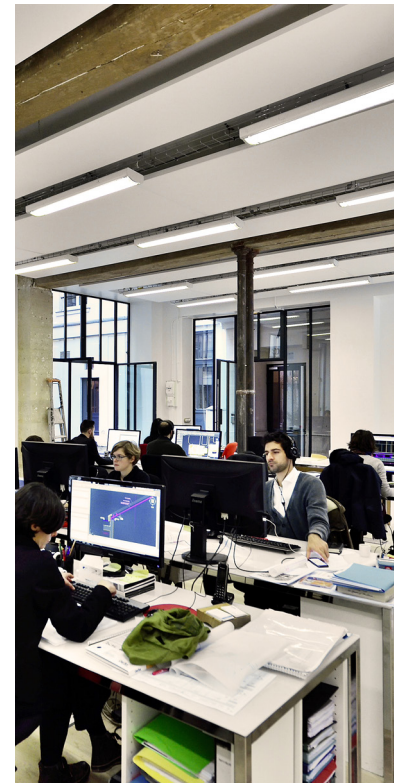
Des connaissances multiples et des expériences variées

Une **équipe de direction** est chargée du développement général et des objectifs stratégiques à long terme. Fort de leurs acquis, chacun occupe un **rôle transverse** afin de favoriser un dialogue constant entre les différents acteurs des projets :

- **Jean-François Authier**, associé fondateur, diplômé Architecte de l'Ecole Nationale Supérieure des Arts et Industries de Strasbourg en 1991
- **Cyrille Cuperlier**, diplômé Architecte DPLG en 2004 à l'école d'Architecture de Paris Malaquais ;
- **David Banvillet**, diplômé Architecte DPLG en 2006 à l'école d'Architecture de Versailles

Ils sont assistés pour toutes les tâches administratives par Sonia Madouni.

Une **équipe de projet**, constituée d'architectes et d'urbanistes, nourrit un travail interdisciplinaire à chaque étape du projet : Eric Lehy-Meira, Anne Thouret, Marie-Emmanuelle Pion, Cécile Corneux, Alexandre Levillain, Chloé Grossetête, Clémence Maillard, Alexandre Suteau, Victor Periano, Marco Guicciardi, Camille Madinier, Théo Gruss-Koskas.

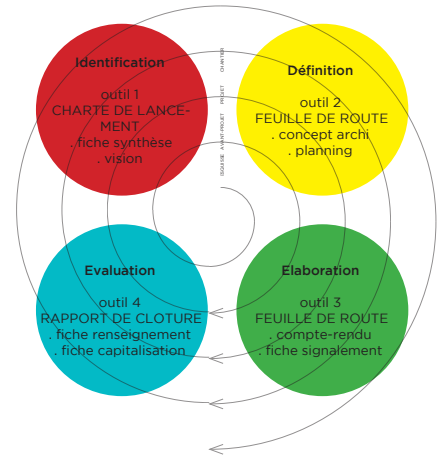


La méthode SAA IDEE

SAA ARCHITECTES s'appuie sur un **cadre méthodologique avec un mode de réflexion itératif et transversal incluant tous les acteurs du projet.**

SAA IDEE est un processus garantissant le succès de projets innovants grâce à **des outils efficaces développés en quatre étapes :**

- L'**identification** de la problématique et des enjeux inspire une vision du projet après recueil des besoins, données et contraintes. Une **charte de lancement** synthétise ces éléments aboutissant à l'imaginaire du projet;
- La **définition** de la vision en solution architecturale traduit la façon d'atteindre les objectifs fixés et d'aboutir aux livrables déterminés. Une **feuille de route** décompose le projet en différentes tâches, dont les responsabilités sont attribuées aux équipes dans un temps défini ;
- L'**élaboration** consiste à la mise au point du concept architectural durant les études et à sa mise en œuvre durant le chantier, assurant la concrétisation de la vision initiale. Un **carnet de bord** suit le projet, avec le compte-rendu des réunions et les fiches de suivi.
- L'**évaluation** du projet se mesure après présentation des livrables, réception de l'ouvrage et exploitation. Un **rapport de clôture** regroupe les retours d'informations ou d'expériences pour une bonne capitalisation.



Le changement technologique

SAA ARCHITECTES dispose de moyens matériels adaptés à la **transition numérique du métier.**

Le travail architectural au sein de l'agence exploite tous les potentiels de la maquette numérique et de sa base de données BIM, dont l'esprit est **l'échange et le travail collaboratif avec les partenaires et les maîtrises d'ouvrage.**

La formation interne de l'équipe de projet aux nouveaux logiciels de conception permet ainsi à SAA ARCHITECTES d'être **le créateur et le pilote de la maquette numérique du projet** dans une gestion devenant collaborative et non plus séquentielle.

Les locaux de SAA ARCHITECTES se situent au 15 rue de Palestro 75002 Paris.

Le parc informatique comprend 16 ordinateurs, 2 ordinateurs portables MSI, 1 ordinateur portable DELL et 10 tablettes Surface PRO, tous équipés de logiciels de CAO (Revit, Autocad...), PAO (Adobe Creative Cloud), bureautique (Microsoft Office 365).

Installés en réseau, les ordinateurs disposent pour la reprographie d'une imprimante laser couleurs photocopieur et d'un traceur couleurs.

Recherche & Développement

SAA ARCHITECTES développe un projet de recherche d'un immobilier hybride et réversible intitulé **Home Business Residence**.

Le projet se situe à la croisée d'un ensemble résidentiel destiné à la location, avec un immeuble d'activité et de bureaux dans des proportions plus faibles : **c'est l'idée d'un immobilier hybride à la destination réversible.**

Cette démarche s'inscrit également dans l'idée de concevoir un immobilier tertiaire évolutif qui pourrait **intégrer les évolutions** du marché de locataires de bureaux et qui pourrait muter à terme vers le logement. La partie supérieure de l'immeuble comprend des logements et des locaux additionnels destinés aux jeunes pousses naissantes durant les deux premières années de leur vie. La partie socle est destinée pour sa part à des sociétés ayant des besoins de surfaces plus importants, des services (associés aux start-ups ou activités libérales), des activités et/ou des commerces.

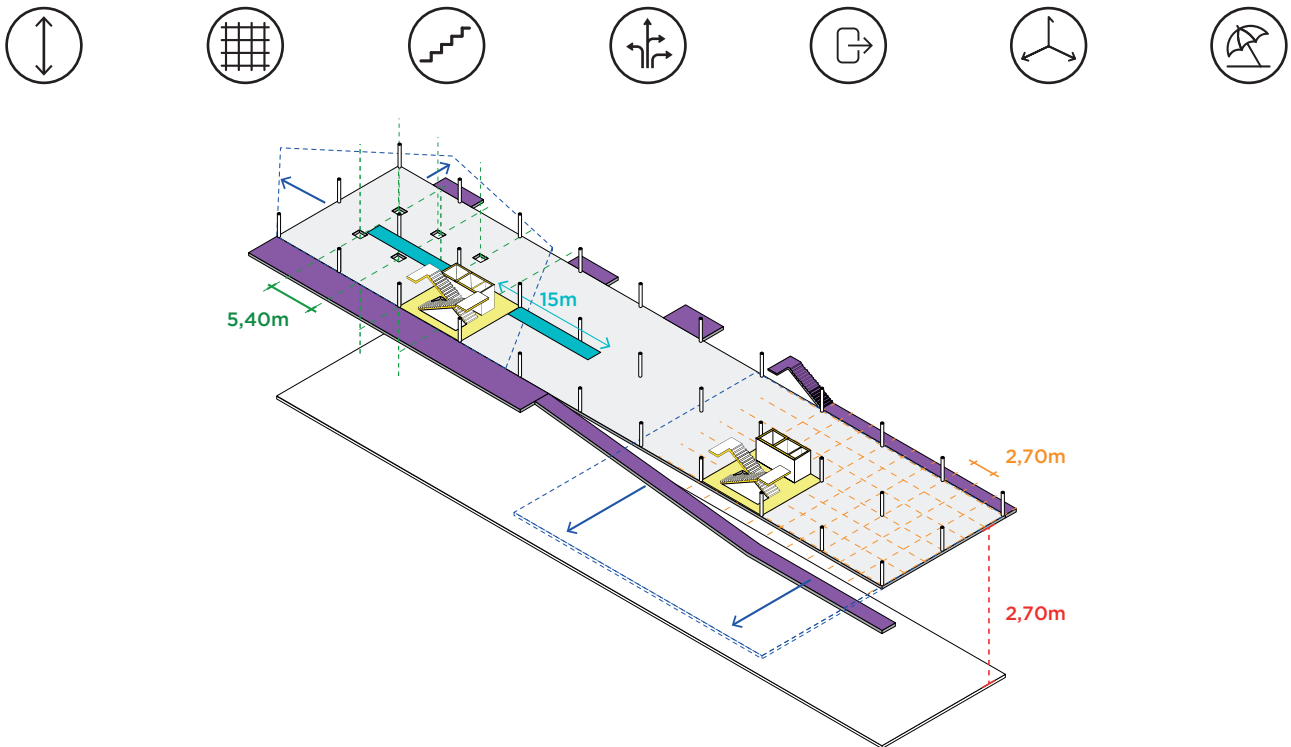
En construisant un immeuble entièrement affecté au résidentiel (exception faite au rez-de-chaussée), nous

proposons l'apport d'activités et d'emplois, sur des secteurs où les opérateurs classiques de bureaux ne se positionneraient pas.

Dans sa version initiale, l'immeuble est conçu sur la base de cellules de logements combinables entre elles afin de pouvoir évoluer. Certaines de ces cellules comportent « des locaux additionnels » permettant de travailler et notamment de créer son entreprise. Ces « locaux additionnels » sont directement accessibles et jumelés afin de pouvoir être communicants pour accompagner l'expansion des entreprises. La taille de ces espaces est adaptée aux deux premières années de croissance moyenne d'une très petite entreprise (TPE).

En cas d'échec de ces TPE, les locaux additionnels sont mutables et peuvent ensuite permettre d'agrandir les appartements.

Constitué notamment d'un RDC rehaussé, le socle du bâtiment intègre les mesures conservatoires pour être transformable en logements.



LA RECOMPOSITION DES INVARIANTS ET DES VARIABLES POUR UNE GRAMMAIRE STRUCTURELLE DE LA VILLE GENEREUSE



HABITER

Projets sélectionnés de logements





Habiter la sente verte

Construction de 91 logements

Romainville / FRANCE

Etat : Livré en juillet 2016

Maître d'ouvrage : NEXITY FERREAL

Maître d'oeuvre : SAA ARCHITECTES Mandataire, L.JOUHAUD Paysagiste, POUGET, BET thermique

Surface: 5 527 m2 SP

Logements: 19 logements sociaux, 72 logements en accession

Coûts: superstructure 1225 euros HT/m2 SH

Démarche environnementale: H&E, RT2012

Libéré de ses activités polluantes et nuisibles, le centre de Romainville représente un renouvellement métropolitain. Situé dans une première couronne parisienne constituée, une demande d'habitat se formule. La géométrie particulière des lieux est une figure imposée à respecter pour ce projet. L'objectif est créer 91 logements au sein d'un environnement favorable et apprécié. La dynamique écologique voulue respecte l'identité et l'âme de ce quartier pour les futurs habitants et le voisinage déjà installé.

L'ensemble résidentiel est construit autour d'une sente verte, dilatée et plantée, traversant tout l'îlot afin de qualifier l'ensemble du site.

L'assemblage de constructions blanches, ponctuées de bois et découpées de façon irrégulières

en cohérence avec les formes imposées de la parcelle, se glisse de part et d'autre du passage végétalisé et propose ainsi une multitude d'espaces extérieurs variés pour les habitants.

Quelle que soit la forme unique de son appartement, chaque habitant peut s'approprier ce passage au sens qualitatif et résidentiel du terme.

Le lien social d'appartenance au lieu est ainsi cultivé en faisant de la densité de l'habitat proposé un caractère désirable qui ne lutte pas contre la préservation de l'intimité familiale de chacun.

Le centre de Romainville voit aujourd'hui sa valeur de charme accrue à laquelle se superposent les avantages induits de l'arrivée du métro dans le quartier.





Habiter les jardins perchés

Requalification de la Cité des Mares

Romainville / FRANCE

*Etat : PC, obtenu en août 2019
Maître d'ouvrage : AB GROUP
Maître d'oeuvre : SAA ARCHITECTES
Surface : 8 450 m² SP
Logements : 125 unités logements (soc / accession)
Coûts : N.C.
Démarche environnementale : N.C.*



Le projet propose de requalifier l'offre de logements du site tout en conservant sa structure urbaine, l'identité et des maisons existantes de la Cité des Mares.

Afin de conserver l'esprit de l'habitat individuel d'origine, le projet de 125 logements fabrique une esthétique unique.

Hybride entre l'habitat individuel et collectif et plus dense que le tissu urbain d'origine, le projet répond à un besoin d'habitat qui optimise les rapports au ciel et aux espaces extérieurs verts de chacun.

L'horizontalité du paysage incite à concevoir une première assise bâtie sur deux niveaux uniquement, en accord avec les codes esthétiques des environs.

En enduit à l'image des bâtiments

existants, les logements sont directement accessibles depuis l'extérieur à rez-de-chaussée et prolongés par des jardins privés.

Sur ce socle reposent les espaces verts partagés du nouveau village des Mares.

Inspirés des maisons du quartier dans leur forme, les logements en duplex de la cité perchée seront par contraste habillés de matériaux plus composites afin de cultiver une richesse visuelle venant attirer le regard au-dessus de la végétation.

Au delà du confort qu'elle apporte, la trame verte du nouveau village des Mares offre aux résidents la possibilité d'écrire leur propre histoire.



Habiter la lisière de forêt

Construction de 52 logements Ecoquartier Camille Claudel

Palaiseau / FRANCE

Etat : Livré en juin 2016
Maître d'ouvrage : NEXITY APOLLONIA
Maître d'œuvre : SAA ARCHITECTES
BASE Paysagiste
Surface : 4 034,7 m² SP
Logements : 39 logements sociaux
13 logements en accession
Coûts : 5 200 000 euros HT
Démarche environnementale : H&E - Profil A

Le projet imbrique des espaces urbains et naturels en harmonie selon des principes de densité établis pour l'écoquartier Camille Claudel. Implanté sur le plateau de Saclay, le quartier abrite 2000 logements. Chacun de ces logements possède les attributs du logement individuel dans une démarche de densité raisonnée pour une démographie francilienne croissante. Les résidents peuvent ainsi s'approprier pleinement les lieux.

Les deux ensembles bâtis sont conçus dans une logique de lien avec la forêt en terme d'épannelage et d'orientation des vues.

La forme des bâtiments s'inspire du modèle des immeubles « de rapport » qui comportent trois ou quatre appartements et rappelle ainsi cette esthétique des villas

urbaines.

Le lot B4c propose un habitat en relation avec les venelles conçues sur le mode de jardins linéaires.

Le lot B3a assure quant à lui un rôle de qualification urbaine des espaces publics. Sa disposition en U délimite les espaces publics des espaces privés. Et son espace intérieur prend la forme d'une cour plantée avec la vocation de valoriser la qualité de vie des appartements à rez-de-chaussée notamment.

Tous les logements disposent d'un large espace extérieur : un jardin, une loggia ou une terrasse.





Habiter les loges du parc

Construction de 120 logements ZAC MULTILOM

Lomme / FRANCE

*Etat : PRO/DCE en cours
Maître d'ouvrage : NEXITY
Maître d'oeuvre : SAA ARCHITECTES
Surface : 8460 m²
Logements : 120 unités (social / accession)
Coûts : NC
Démarche environnementale : NC*



Le projet de 120 logements prend place sous la forme de trois bâtiments au sein d'une zone d'aménagement concertée.

Le site Multilom, anciennement dédié à la logistique, s'inscrit dorénavant dans une logique de continuité avec la ville de Lomme.

Afin de servir l'idée d'habiter au cœur d'une densité aimable, les trois bâtiments répartis sur deux lots distincts diffèrent selon leur emplacement sur le site.

Le premier lot fait partie des « Coopérateurs ».

Le projet s'intègre dans un contexte urbain constitué de pavillons essentiellement.

En vue rendre lisible chaque logement depuis l'espace public, les volumes bâtis sont traités de façon fragmentée.

Le second lot occupe une place au sein des « Rangs », immeubles de plus grande échelle et plus linéaires.

Chacun des deux bâtiments est scindé par une faille présentant deux séquences distinctes. Leurs façades sont ainsi plus rythmées et rompent la perspective linéaire d'ensemble.

Chacun des 120 logements dispose d'espaces extérieurs bénéficiant d'un rapport au ciel privilégié : un jardin privatif, une loggia double hauteur ou une terrasse.

A l'échelle du quartier, l'identité architecturale du projet s'accorde avec son environnement. Le projet est réalisé en Maxibriques, matériau produit à proximité du site qui allie des caractéristiques structurelles et esthétiques.



TRAVAILLER

Projets sélectionnés de bureaux





Travailler au bord du canal

Construction de bureaux - ZAC des Grands Moulins

Pantin / FRANCE

Etat : Livré en février 2016

Maître d'ouvrage : BNP Paribas Immobilier d'entreprise

Maître d'oeuvre : SAA ARCHITECTES de conception

RRA Architectes co-traitants

Structure : Khephren ingénierie,

Fluides : Ingerop, Economiste : DAL

Acoustique : Capri acoustique

Façades : Brochet ing. HQE : OASIS

Surface : 14 000 m² SHON

Coût : 26 000 000 euros HT

Démarche environnementale : HQE (Certivea) & BBC Effinergie

Après une première étape marquant la refonte de l'îlot des Grands Moulins de Pantin, la ville poursuit son objectif de revalorisation des berges du canal.

La reconstruction du site de la blanchisserie Elis, adossé aux mitoyens des Moulins, est l'occasion de fabriquer une véritable façade urbaine.

Le bâtiment, orienté sur une placette en bordure de canal, est conçu pour accompagner la reconquête des espaces publics du canal et de la rue du Général Compans. La construction est ainsi composée d'un socle contenant les fonctions urbaines du projet sur deux grandes séquences.

A l'angle des quais et de la rue du Général Compans, une brasserie est implantée dans la continuité du

hall d'immeuble et du restaurant d'entreprise.

L'ensemble s'approprie les lieux à la manière d'une évocation fluviale matérialisée par la blancheur minérale du béton de fibre.

Ce revêtement plissé épouse tel un drappé les formes déhanchées du bâtiment qui se prolonge par des balcons tendus vers le canal.

Les horizons ouverts des berges du canal offrent à l'immeuble des vues exceptionnelles et un ensoleillement de qualité.

Des cours plantées sont également aménagées entre les redents du bâtiment afin d'accroître la qualité de vie des usagers.





Travailler au cœur des jardins particuliers

Réhabilitation du 94-96 rue Lauriston

Paris / FRANCE

Etat : livré en septembre 2019

Maître d'ouvrage : DUVAL

Maître d'oeuvre : SAA ARCHITECTES mandataire

Khephren, BET Structure Barbanel, BET Fluides SCB, Economiste

Surface : 8 200 m2 SP

Coûts : 20 800 000 euros

Démarche HQE : HQE excellent, Breeam, Very Good, Well Silver HQE excellent, Breeam, Very Good, Well Silver



Au cœur du 16ème arrondissement de Paris, à quelques pas du Trocadéro, la rue Lauriston abritait une ancienne concession BMW. Dans cette rue, les façades haussmanniennes et les pierres sculptées des hôtels particuliers se mêlent aux briques rouges, au béton et au verre des constructions plus récentes. Cette concession était constituée d'un immeuble de parking et de bureaux des années 60 greffé à un hôtel particulier de la fin du 19ème siècle.

Dans un contexte de diminution progressive de la voiture à Paris et d'une demande croissante de bureaux, la capacité d'accueil d'une autre activité au sein de ce bâtiment s'est imposée.

La reconversion de cet ensemble à destination tertiaire permet de

resquestionner chaque élément hétéroclite de cette ancienne concession automobile.

Le projet a finement établi les parties à réhabiliter, à démolir ou encore à surélever afin de redonner du sens aux constructions.

Dans une volonté constante d'amélioration du cadre de travail, le projet conserve la structure et les principales caractéristiques des anciennes constructions. Elles abritent désormais de vastes plateaux de bureaux éclairés par un patio dentelé de métal blanc. Cet ensemble abrite également des espaces partagés ou d'agrément sous une verrière éclairée naturellement et sur une terrasse offrant des vues imprenables sur Paris.



Travailler à la Cité Valentine

Revalorisation du site FENWICK

Saint-Ouen / FRANCE

Etat : PRO en cours
Maître d'ouvrage : SOGEPROM
Maître d'oeuvre : SAA ARCHITECTES, CALQ, coordination étude, VP GREEN, BET façade & structure, EGIS, BET fluides, GREEN AFFAIR, AMO HQE, AE75, économiste
Surface : 23 000 m2 SP
Coût : 50 635 000 euros
Démarche HQE : HQE Excellent WELL Gold, BREAM Very Good

L'affectation industrielle du site Fenwick destinée à s'éloigner du cœur de ville permet la réappropriation du site par des pratiques résolument urbaines dans un contexte hétéroclite.

Pensé à la manière d'un campus, le projet développe un long espace convivial en cœur d'îlot.

Qualifié par des constructions d'une faible hauteur, ce grand espace piétonnier crée un cadre de vie aimable pour les usagers.

De plus, la réhabilitation de l'immeuble de la rue Godillot permet de conserver une valeur de charme au lieu.

L'appropriation quotidienne des lieux par les usagers pour diverses activités fabrique l'identité du projet.

Les espaces extérieurs à dominante végétale sont colorés par la

terrasse du restaurant au cœur de la promenade, par des cheminements menant aux halls transparents ou encore par des espaces de travail informels.

Une strate bâtie en brique blanche entoure le grand espace piétonnier, dans laquelle s'imbriquent différents corps de bâtiments.

Le rythme vertical des brise-soleils de la strate haute s'entremêle à de longs garde-corps pour dialoguer aimablement avec les résidences voisines.

Par contraste, la double peau du front bâti de la rue très animée du docteur Bauer se distingue en jouant de reflets et de lumières afin d'inviter à découvrir la quiétude en son sein.





Travailler au Galion

Construction d'un immeuble de bureaux

Puteaux / FRANCE

*Etat : APS en cours
Maître d'ouvrage : KAUFMAN & BROAD
Maître d'oeuvre : SAA ARCHITECTES
Surface : 12 500 m² SDP
Coût : 25 000 000 euros
Démarche environnementale : HQE Bâtiment durable 2016, BREEAM Very Good, Label BBC Effinergie 2017, Label OSMOZ*



L'épure du bâtiment offre par sa morphologie en gradin une réelle générosité des espaces de bureaux vis-à-vis de l'extérieur. Ces terrasses créent de multiples panoramas sur le paysage des façades urbaines de La Défense et vont également constituer un nouveau décor pour les riverains. En effet, les jardins en terrasses offrent une vision séduisante de l'immeuble depuis les bâtiments environnants plus hauts.

Le bâtiment est conçu sur une implantation en « U » de façon à créer un généreux jardin en cœur d'îlot pour les usagers et les riverains. Les échappées visuelles sont ainsi plus qualitatives et plus généreuses, et les ombres portées dans les jardins sont considérablement réduites.

Le projet propose une qualification

des espaces urbains en matière d'animation commerciale en cohérence avec les enjeux de reconfiguration urbaine avec le carrefour imaginé par Paris La Défense.

L'organisation des espaces intérieurs est basée sur un système de double hauteur d'étage qui modèle la silhouette de l'immeuble. Les lots se développent sur deux niveaux, intégrant une mezzanine double hauteur dans la majorité des cas.

L'identité de l'immeuble est colorée par un escalier monumental qui revisite la générosité et la mise en scène des escaliers des immeubles de rapport parisiens.



CONTRIBUER

Projets sélectionnés d'équipements





ECOLE MATERNELLE ANNE CLAUDE GODEAU
LIBERTE EGALITE FRATERNITE

Contribuer au renouveau de l'école Godeau

Réhabilitation et extension de l'école Anne-Claude GODEAU

Mitry-Mory / FRANCE

Etat : Livré en septembre 2018

Maître d'ouvrage : SEMMY

Maître d'oeuvre : SAA ARCHITECTES mandataire, EPDC, BET TCE, MEBI, Economiste

Surface : 1 310 m²

Coût : 2 488 000 euros

Emblématique de la politique de la ville de Mitry-Mory, la réhabilitation et l'extension de l'école Anne-Claude Godeau affirme l'image d'un lieu de destination d'un quartier en renouveau. L'école s'intègre également dans le paysage existant du parc Corbrion.

Par sa localisation privilégiée au milieu du boisement, l'école intègre les espaces verts dans une scénographie d'ensemble.

En effet, les cheminements extérieurs entre les arbres font partie intégrante des accès au bâtiment. Toutes les ouvertures des espaces intérieurs donnent à voir sur le parc environnant.

Le potager pédagogique est aussi aménagé au niveau de la cour en lien avec le parc.

Les espaces minéraux se limitent au parvis et à la cour de récréation.

La rénovation du bâtiment existant bénéficie d'associations de menuiseries en aluminium et d'une isolation par l'extérieur avec une finition en enduit.

L'extension de l'école est revêtue d'un bardage vertical en bois brûlé – aussi appelé Shou Sugi Ban selon la technique traditionnelle du Japon.

La toiture est découpée en une succession de plusieurs pentes, afin de signaler l'école depuis le parc.

La nouvelle identité de l'école dans son écrin de verdure tire ainsi parti du contraste entre le bâtiment réhabilité et le bâtiment nouveau réunis par un hall vitré commun.





Contribuer aux institutions démocratiques

Rénovation de deux immeubles du Sénat

Paris / FRANCE

Etat : Chantier en cours - Livraison déc. 2019
Maître d'ouvrage : Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins du Sénat
Maître d'oeuvre : SAA ARCHITECTES Mandataire, Khephren, BET Structure, Alternet, BET Ingénierie du bâtiment, META, BET Acoustique, Votruba, Economiste
Surface : 10 000 m2 SP
Coût : 22 000 000 euros
Démarche HQE : NF-HQE Bâtiments tertiaires - Rénovation, Label «BBC EFFINERGIE rénovation»

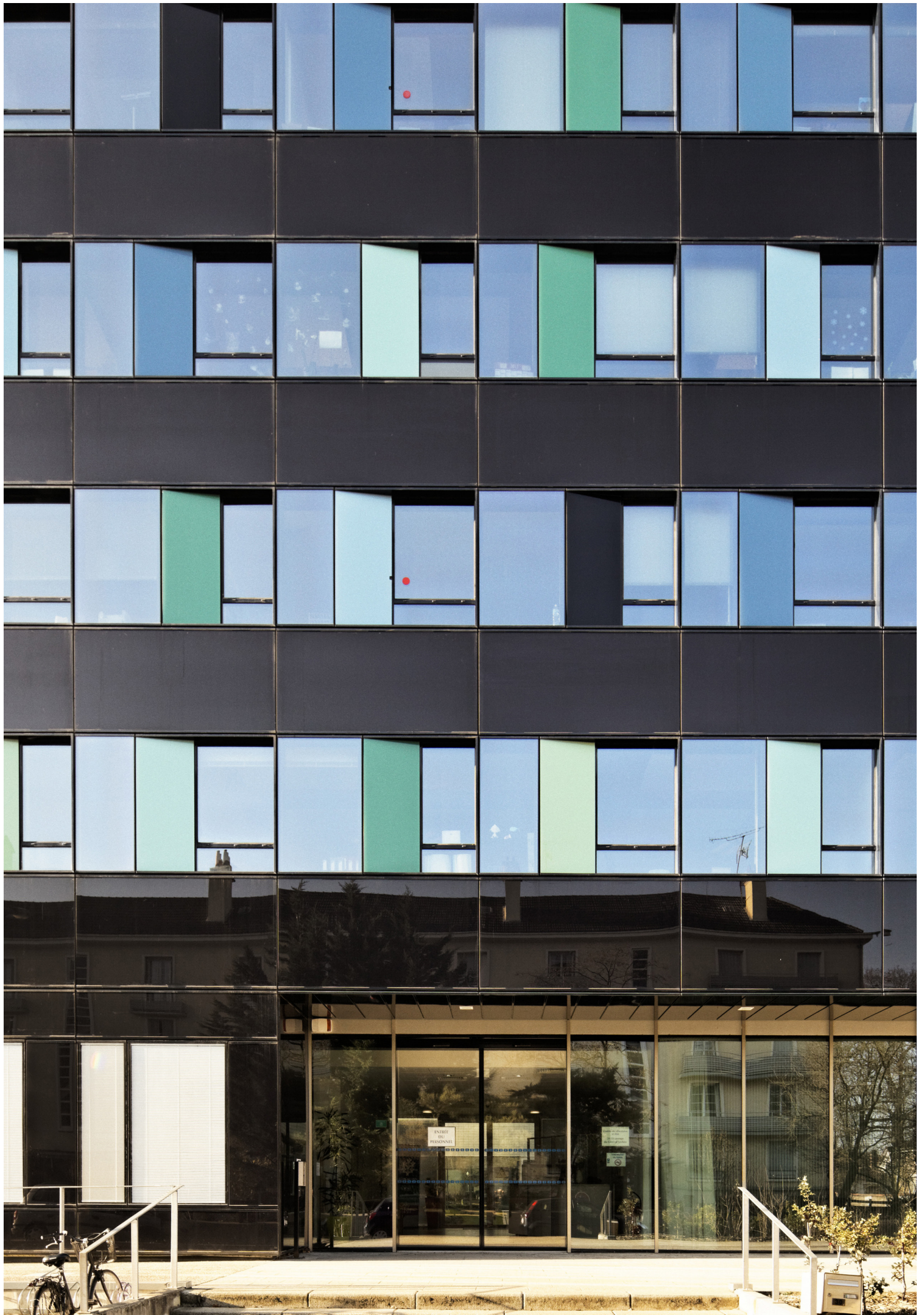


Le programme initié par le Sénat concerne l'aménagement des bâtiments du 26 et du 36 rue de Vaugirard à vocation d'hébergement des sénateurs et de leurs bureaux. Les deux immeubles de 6 étages sis sur 3 niveaux de sous-sol sont reliés par une passerelle situées au niveau R+2 et au R+3. Leur rénovation intérieure a d'ambitieux objectifs architecturaux et techniques, ce qui implique une réintégration de ces infrastructures dans un système environnemental vertueux.

Afin d'accompagner l'évolution des modes d'occupations des bureaux et des hébergements des Sénateurs, le projet propose une nouvelle image et une qualité d'ambiance des espaces intérieurs en accord avec le statut institutionnel des locaux.

Composant avec les attributs des espaces d'origine et l'évocation du caractère statutaire des lieux, le design contemporain et intemporel de chaque bureau offre tout le confort permettant aux sénateurs de dormir sur place. Afin d'améliorer le cadre de travail, de larges baies laissent passer la lumière naturelle et des balcons prolongent le rapport au ciel. Des espaces partagés apportent également de la convivialité au niveau des circulations communes.

En sous-sol, des installations techniques majeures, qui alimentent l'ensemble du patrimoine immobilier du Sénat, sont rénovées dans le cadre des travaux selon un savant phasage durant le chantier de l'opération.



Contribuer au service public

Réhabilitation et reconstruction de la CAF de Seine et Marne

Melun / FRANCE

Etat : Livré en 2015

Maître d'ouvrage : Caisse d'allocations

familiales 77, Reichen et Robert & Associés

Maître d'oeuvre : SAA ARCHITECTES

co-traitants, ET TCE : SNC Lavallin, BET Fa-

çades : Interface

Surface : 9 000 m² SHON

Coût : 17 000 000 euros HT

Démarche environnementale : Certifié PEQA,

Effinergie Rénovation

Après une politique de construction suivant l'évolution de ses services, la CAF 77 a abouti à la réalisation de plusieurs bâtiments préfabriqués complémentaires. L'implantation de Melun pérennisée en 2008 a conduit à la construction d'un siège centralisant l'ensemble des services à l'échelle du département.

Le bâtiment croise en fait deux logiques de fonctionnement.

D'une part, la logique de fonctionnement institutionnel est orientée en grande partie est orientée vers le public, gérant ainsi des flux d'allocataires très important.

D'autre part, la logique de fonctionnement spécifique intègre des services répartis dans des bâtiments d'origines diverses.

Réalisé en plusieurs phases, le

siège s'organise autour de plusieurs lieux.

Le jardin d'agrément devient la pièce centrale entre les deux volumes en forme d'équerre qui l'enserrent. Il offre aux usagers un cadre de travail agréable et des perspectives sur les rues avoisinantes.

La grande coursive vitrée assure la cohésion entre bâtiments rénovés et bâtiments nouveaux.

Revêtus de verre bleu profond, les bâtiments reflètent les espaces naturels.

Les façades de verre sont en simple ou double peau selon les différentes orientations du site.

Elles donnent à voir leur profondeur par un jeu de tableaux en biais creusant les volumes.





Contribuer à l'éducation nationale

Etude d'un groupe scolaire et de 141 logements collectifs

Rosny-sous-Bois / FRANCE

Etat : Concours, 2018
Maître d'ouvrage : LINKCITY
Maître d'oeuvre : SAA ARCHITECTES
Surface : 3 920 m² SP gr. scolaire
9 300 m² SP logements
Logements : 141 unités
Coûts : 15 000 000 euros HT.
Démarche environnementale: E4C2, BEPOS
+Effiergie 2017, Biosourcé niveau 3, BBCA.



Sur les Coteaux Beauclair, chaque îlot affiche son identité et compose ainsi une mosaïque urbaine dont la vocation est de créer un lieu de vie pour ses futurs habitants.

La réussite de la construction d'une l'école réside dans sa capacité à qualifier son voisinage et à participer à la qualité des trajets quotidiens.

Le projet développe une perception unitaire et une capacité à qualifier les espaces urbains. La ceinture de terre rend ainsi le bâtiment remarquable pour l'îlot et construit son identité en lien avec le site.

Elle le rattache à l'histoire du lieu et permet à cet équipement d'émerger des coteaux.

Dans les patios creusés dans la

terre se dresse une futaie, évocation végétale permanente et privilégiée auprès des enfants et des habitants de la ville.

L'ensemble constitue de fait un écosystème à l'échelle de l'îlot.

Le groupe scolaire constitue l'assise de l'îlot et permet la qualification des espaces publics en lien avec le projet.

Les fonctions résidentielles constituent la seconde vocation de l'îlot. Les logements bénéficient de larges panoramas sur le paysage urbain et des vues privilégiées permises par cette situation unique à flanc de coteau.



VIVRE

Projets sélectionnés d'urbanisme





Vivre les rives de Seine

Etude urbaine de requalification du site Total

Clichy / FRANCE

Etat: Concours

Maitre d'ouvrage : IN'LI

Maitre d'oeuvre : SAA ARCHITECTES, OASIS

BET Environnement, OTEIS BET Ingénierie,

TAUW BET Dépollution

Surface : 24 000 m2 SDP

Coût : N.C.

Démarche HQE : HQE Excellent, Effinergie

2017, E2C1, Biodiversity

Profitant d'une large emprise industrielle à requalifier, le projet cherche à concilier une vie urbaine et de proximité avec l'envie de vivre en lien avec la nature.

Nous aspirons à cultiver ce paradoxe entre une vie paisible dans un cœur d'îlot verdoyant qui contraste avec les sensations de larges vues ouvertes sur les grands horizons.

L'esprit du nouveau quartier résulte d'une alchimie entre l'émergence des façades colorées par la pierre et les horizontalités des plans d'eau et des espaces publics.

Ouvert sur le fleuve et généreux par sa taille, le parc se situe au centre de ce nouveau quartier.

Cet espace d'eau et de flore constitue un véritable lieu de destination pour les Clichois de cœur et les futurs habitants de la ville. C'est en créant la possibilité d'une gamme

d'usages adaptés aux pauses déjeuner des travailleurs autant qu'aux familles ou aux flâneries. Le travail de programmation urbaine est à mener afin que de fabriquer un bel équilibre entre toutes les fonctions urbaines nécessaires autour des fonctions résidentielles.

Les habitants de l'îlot «Total» se reconnaîtront dans un lieu aux résonances universelles, un jardin avec sa belle densité végétale protégée par les bâtiments de l'îlot.

Les bâtiments sont conçus comme des cadres au sens propre et figuré. L'architecture résidentielle est dessinée par ses arcatures minérales habitées, ses combinaisons simples et peu répétitives, ou la chaleur des matériaux minéraux met en valeur la vie de l'intérieur des logements et de ses prolongements extérieurs.





Vivre les Coteaux

Construction d'un ensemble immobilier mixte ZAC Rouget de Lisle

Vitry-sur-Seine / FRANCE

État : APS en cours

Maître d'ouvrage : SOGEPROM

Maître d'oeuvre : SAA ARCHITECTES

Surface : 10.180 m²

Programme : 44 logements, dont 11 logements
artisans, 11 ateliers artisans, 1 centre médical,
bureaux/commerces

Coût : 33 600 000 euros HT



Situé en entrée de ville, l'îlot E de la Zac Rouget de Lisle bénéficie d'une situation métropolitaine de premier choix.

Proche de la future gare du Grand Paris Express de la ligne 15 «Vitry - Hôtel de Ville» et d'un échangeur de l'A86, il est implanté dans un site escarpé en interface entre la Seine et le Plateau.

Il génère de nouvelles liaisons, créant des « éco-connecteurs » dans une trame verte qui complète les espaces publics de l'avenue Rouget de Lisle.

Pour profiter de cette logique de situation, le projet met en scène chaque bâtiment autour d'un grand jardin central.

Les piétons peuvent ainsi accéder aux différents programmes à mesure qu'ils arpentent le site.

Au nord-est et au sud-est, deux commerces au RDC créent une animation de part et d'autre du jardin central qui s'ouvre sur l'avenue Rouget de Lisle.

Côté nord, l'EHPAD s'élève sur 6 niveaux au-dessus du socle commercial qui s'enfonce dans la pente. Côté sud, le centre médical se développe sur 7 niveaux en surplomb du deuxième socle commercial.

A l'arrière du centre médical se trouve un immeuble de bureaux. Au cœur du projet, le village des artisans prolonge le jardin central. Les rez-de-chaussée intègrent les ateliers artisanaux et les étages supérieurs les logements.

Enfin, à l'est, l'habitat individuel superposé en bande s'implante en haut de la pente et propose des vis-à-vis aimables avec l'habitat individuel qui entoure le site.



Vivre les bois actifs

Etude d'un parc d'activité Domaine des Gâtines / Bois d'Arcy

Plaisir / FRANCE

Etat: Concours, Lauréat 2019
Maître d'ouvrage : Proudreed
Maître d'oeuvre : SAA ARCHITECTES
Surface : 70 000 m2 SDP
Coût : N.C.
Démarche HQE : N.C.

Dans une logique de densification de la ville et d'optimisation des ressources, l'enjeu pour les activités lourdes et commerçantes est dorénavant d'être aimable avec leur environnement, qu'il soit économique, social ou environnemental.

Le premier acte est ici à l'échelle urbaine en créant des liens, des connections écologiques par la végétation, mais aussi des continuités d'activités humaines d'usage avec le contexte résidentiel.

Le projet propose le concept du « bois actif » dans le prolongement du domaine des Gâtines de Plaisir et du Bois d'Arcy, en cohérence avec les liens à tisser avec les quartiers résidentiels et leurs flux domestiques notamment.

Le second acte est l'échelle même du bâtiment d'activité qui doit re-

chercher efficacité et densité.

Le projet repose sur un principe de trame structurelle étroite et de grande profondeur pour les locaux à rdc, permettant l'évolutivité des activités tout en créant deux véritables fronts urbains qualitatifs :

- le front urbain des façades « commerciales » adressées sur une rue partagée entre piétons et véhicules ;
 - le front urbain des façades « servantes » adressées sur un espace paysager et logistique, accueillant le stationnement et livraison.
- Sur ce socle urbain, le projet développe des espaces tertiaires « supports » en apportant la double souplesse de leurs tailles et de leurs accès avec ce socle.

Sur la base d'un système industriel de préfabrication économique, cette morphologie « fait ville ».





Vivre les berges de la Somme

Requalification du parvis de la gare et du quai Gayant

Saint-Quentin

Etat : Livré en décembre 2016
Maître d'ouvrage : Mairie de Saint Quentin
Maître d'oeuvre : SAA Architectes
Reichen & Robert Architectes
SNC Lavalin S.A.S, BET
Atelier Format Paysage,
ON, Eclairagiste
Marc Aurel Designer
RRA, ingénierie circulation
Surface : 5 Ha
Coût : 10 200 000 euros HT



Le projet de requalification du Quai Gayant à Saint Quentin place la reconquête des espaces publics de la gare au centre des ambitions urbaines. La gare, bâtiment remarquable par son architecture, invite à une pensée globale des espaces qui lui sont associés. Elle implique de lui consacrer une véritable scénographie urbaine.

Un projet d'une telle ampleur nécessite une prise en compte de toutes ses contraintes. Celles-ci vont alors dessiner le paysage urbain à travers les fonctions que ce dernier doit remplir.

L'enjeu est de faire cohabiter l'ensemble des fonctions qui obéissent à leur logique propre dans un ensemble cohérent. Il s'agit de mettre en évidence l'intermodalité et la gestion des fonctions gares proprement dites (gare routière et

gare ferroviaire). Aussi, la gestion des flux de tout ordre doit répondre à l'intelligence de leur cohabitation. Ensuite, dans une même démarche, la gestion du stationnement et leur localisation par fonction participe largement à l'environnement vertueux souhaité.

Cette vision urbaine et paysagère est totalement inspirée des lieux et de leurs histoires. Les berges de Saint-Quentin sont désormais le théâtre d'une nouvelle mise en scène de ses paysages.

Lauréat 2018 du concours national des Victoires du paysage dans la catégorie Collectivités, Espace public urbain, le projet y remporte la victoire d'or, avec une mention spéciale «Coeur de la ville»



GARE ROSA PARKS SNCF

REFERENCES EXHAUSTIVES

Liste des projets





**Habiter
le quartier du Moulon**
Gif-sur-Yvette / FRANCE

Programme : 231 logts étudiants, 35 logts en acc. et commerces
Etat du projet : Concours - février 2016
Maître d'ouvrage : DReAM
Maître d'oeuvre : **SAA ARCHITECTES**
+ AE75 économiste
Mission : 5 360m² SP de logements étudiants,
Surface : 2 039m² SP de logements familiaux,
Ratio SHAB/logt : 1 490m² de commerces
Coût des travaux : 11 580 000 euros HT
Démarche envir. : H&E profil A



**Habiter
les carrières**
Fontenay-Sous-Bois / FRANCE

Logements collectifs
PC, 2017
MDH Promotion
AA ARCHITECTES
///
1.879 m2 SP
27 unités
NC
NC



**Habiter
avec la nature**
Vernon / FRANCE

70 logements
Études en cours
NOVA STRADA
SAA ARCHITECTES
///
4 728 m2 SP
4 350 m2 SH
///
///



**Habiter
le Val d'Argenteuil**
Argenteuil / FRANCE

Logts collectifs, résidence sociale
PC, 2018
ADOMA
SAA ARCHITECTES
ACME
///
2445.2 m2 SP
88 unités
4.6M
NF Habitat HQE



**Habiter
ensemble**
Matoury (Guyane)/ FRANCE

Programme : 140 logements et commerces
Etat du projet : DCE en cours (PC mars 2014)
Maître d'ouvrage : SEMSAMAR
Maître d'oeuvre : **SAA ARCHITECTES** Mandataire
+ ACAPA Architectes
+ ALR Architectes
Mission : Mission complète
Surface : Lgt : 10 275 m²SP ; Comm : 2 130m²
Ratio SHAB/logt : 61m²
Coût des travaux : 17 385 000 euros HT
Démarche envir. : RT DOM



**Habiter
Rosny-sous-bois**
Rosny-sous-bois / FRANCE

86 logements sociaux
Etudes en cours (APD)
SEMRO / DOMAXIS
SAA ARCHITECTES
+ Ingema, BET TCE
///
5636 m² SP
///
9 440 000 euros HT
H&E - RT2012



**Habiter
les terrasses jardinées**
Villejuif / FRANCE

Résidence séniors, logts coll. et ind.
Concours, 2017
CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER
DOMAXIS
SAA ARCHITECTES
13 307 m2 SP
2380 m2 SH / 2971 m2 SP rés. sociale
7574 m2 SH / 8144 m2 SP coll.
1327 m2 SH / 1424 m2 SP indiv.
1033 m2 SU / 1065 m2 SP école
d'Arts et Mairie Annexe
NC
NC



**Habiter
la lisière agricole**
Rungis / FRANCE



**Habiter
les salons jardins de Gerland**
Lyon / FRANCE

Programme : 60 logements
Etat du projet : Concours octobre 2014
Maître d'ouvrage : BNP PARIBAS IMMOBILIER
Maître d'oeuvre : **SAA ARCHITECTES**
+ C+POS BET

Mission : 4010m² SP
Surface : 5 200 000 euros HT
Ratio SHAB/logt : H&E - effinergie +
Coût des travaux :
Démarche envir. :



**Habiter
le hameau**
Montévrain / FRANCE

79 logts collectifs et 7 logts ind.
Concours mars 2014
NEXITY
SAA ARCHITECTES
+ Acte 2 Paysage
+LTA, économiste
+ Pouget consultants, BET thermique
+ Solener, ingénierie durable

4 630 m² SP
7 300 000 euros HT
H&E - BePos



**Habiter
entre parc et jardin**
Bussy-Saint-Georges / FRANCE

39 logts collectifs et 23 logts ind.
Concours - 2013
EPAMARME / NEXITY
SAA ARCHITECTES
+ Acte 2 Paysage
+ BET HQE: Etamine

4367m² SP
64.8 m²
8 000 000 euros HT
H&E - Profil A



**Habiter
la villa Respiro**
Romainville / FRANCE

20 logt soc., 83 logt acc., 3 comm.
livré - Juin 2011
NEXITY Apollonia
Reichen & Robert et Associés
J.-F. Authier, architecte associé
+ L. JOUHAUD Paysagiste
+ BET HQE : BRINDEL-BETH
+ Structure Bois : CBS-CBT
PC et suivi architectural
9700m² SHON

10 000 000 euros HT



**Habiter
Ivry et maintenant**
Ivry-sur-Seine / FRANCE

Programme : 123 logements - Quartier Confluences
Etat du projet : livré en novembre 2015 et avril 2016
Maître d'ouvrage : COGEDIM + SODEARIF
Maître d'oeuvre : Immobilière 3F
SAA ARCHITECTES
L.Jouhaud Paysagiste
BET TCE : EPDC

Mission :
Surface : 9 100 m2 SHON / 8 137 m2 SH
Ratio SHAB/logt : 84 logements sociaux
39 logements en accession
Coût des travaux : 14 900 000 euros HT
Démarche env. : H&E , RT 2012



**Habiter
face au parc**
Gennevilliers / FRANCE

construction de 47 logements
Concours 2012
SOGEPROM
SAA Architectes Mandataire

3 700 m2 SHON
47 logements collectifs
NC
RT 2012



**Habiter
à la croisée des sentes du Sycomore**
Bussy-Saint-Georges / FRANCE

114 logements sur le lot SY16
concours 2016
NEXITY
SAA ARCHITECTES
ACTE 2 Paysage
SOLENER Ingénierie Durable

7 800 m2 SP / 7 410 m2 SH
90 lgts collectifs + 10 lgts intermé-
diaires + 14 lgts individuels
10 580 600 euros HT
H&E profil A et label biosourcé



**Travailler
au coeur de l'ilot Breguet**
Paris XI / FRANCE

Programme : Réhabilitation en bureaux
Etat du projet : Projet livré - Octobre 2014
Maître d'ouvrage : Crédit Agricole Immobilier
Maître d'oeuvre : **Reichen & Robert et Associés**
+SAA ARCHITECTES
+ BET: INGENI, SIBAT, HQE: ALTO

Mission : conception et suivi architectural
Surface : 29 350 m2 SHON
Coût des travaux : 72 500 000 euros HT
Démarche env. : Certifié PEQA - Effinergie rénovation



**Travailler
dans le 1er atelier de Louis Renault**
Boulogne-Billancourt / FRANCE

Restructuration partielle de bureaux
Etudes en cours (PRO)
Groupe Renault
SAA ARCHITECTES, mandataire
+QUATORZE-IG: BET technique
+CAP: BET structures
+LAMOREUX: BET Acoustique
+BOMA: Architects d'intérieur
+ALP Ingénierie: économiste

Conception
1 500 m2
3 200 000 euros



**Travailler
autrement à Cap Ampère**
Saint-Denis / FRANCE

Optimisation des espaces de travail
En chantier - livraison 2019
EDF
SAA ARCHITECTES
SCO, planification et MOEX
SCB, économiste
S2T, BET Fluides, Alhyange, BET
acoustique, ISOTOP, Macro-zoning
Septunsix, conduite du changement
Pentagonal, ingénierie de transfert

Conception et suivi architectural
40 000 m2 SDP
24 500 000 euros
BREEAM in use



CONCESSION RENAULT BUC



**Travailler
Plus proche du ciel**
Roissy - CDG / FRANCE

Programme : Construction du siège d'ADP
Etat du projet : Concours - juin 2013
Maître d'ouvrage : VINCI Immobilier
Maître d'oeuvre : **SAA ARCHITECTES**
+ BET: Alto Ingénierie
+ HQE: Etamine
+ Entreprise: Bateg - chantiers
modernes

Mission : /
Surface : 84 000 m2 SPL
Coût des travaux : 15 500 000 euros HT
Démarche env. : RT 2012



**Travailler
dans les arbres**
Champigny / FRANCE

Construction du siège d'IDF Habitat
Concours - juin 2013
DH Habitat
SAA ARCHITECTES
+ BET : BERIM
+ HQE: OASIIS

/
2 935 m2 SHON
6 112 000 euros
RT 2012



**Travailler
dans le panorama de la Roseraie**
Toulouse / FRANCE

Construction de bureaux
Concours, 2017.
SOGEPROM Sud Ouest
SAA ARCHITECTES
+ PROJEX Ingénierie, BET
+ AURIGE Groupe, BET

conception
12 000 m2 SP
NC
NC



**Travailler
au bord du canal**
Pantin / FRANCE

Construction de bureaux
Projet livré - janvier 2016
BNP Paribas Immobilier
SAA ARCHITECTES, conception
+ RRA Architectes co-traitants
+ BET: Khephren, Ingerop
+ BET: DAL, Brochet,
+ HQE:OASIIS
conception et suivi architectural
14 000 m2 SHON
26 000 000 euros HT
Labels HQE(Certivea) - BBC Effi-
nergie



**Travailler
à la cité valentine**
Saint Ouen / FRANCE

Programme : Construction de bureaux
Etat du projet : ESQ en cours
Maître d'ouvrage : SOGEPROM
Maître d'oeuvre : **SAA ARCHITECTES**

Mission : conception
Surface : 25 000 m² SP
Coût des travaux: NC
Démarche envir. : NC



**Travailler
au coeur des jardins particuliers**
Paris / FRANCE

Réhabilitation en bureaux
PRO DCE en cours
Stam Europe & EQT
SAA ARCHITECTES mandataire
+ Khephren (BET Structure)
+ Alternet (BET Fluides)
+ SCB (Economiste)

mission complète
8 200 m² SP
20 800 000 euros
HQE excellent, Breeam Very Good,
Well Silver



**Travailler
dans le panorama de la Rose-
raie**
Toulouse / FRANCE

Construction de bureaux
Concours, 2017.
SOGEPROM Sud Ouest
SAA ARCHITECTES
+ PROJEX Ingénierie, BET
+ AURIGE Groupe, BET

conception
12 000 m² SP
NC
NC



**Contribuer
aux institutions républicaines**
Paris / FRANCE

Programme : Réhabilitation des bureaux du Sénat
Etat du projet : APD en cours
Maître d'ouvrage : Direction de l'Architecture du Sénat
Maître d'oeuvre : **SAA ARCHITECTES** Mandataire

+ Khephren, BET Structure
+ Alternet, BET Ingénierie du bâtiment
+ META, BET Acoustique
+ Votruba, Economiste
Mission : Mission complète
Surface : 10 000 m² SP
Coût des travaux: 22 000 000 euros
Démarche envir. : NF-HQE Bâtiments tertiaires -
Rénovation
Label «BBC EFFINERGIE rénovation»



**Contribuer
à la recherche scientifique**
Vitry-sur-Seine / FRANCE

Réhabilitation/extention en labo
Etudes finalisées - phase APS
SADEV 94
SAA ARCHITECTES
+ EPDC, BET TCE
+MEBI économiste

Conception
3 554m² SP
7 237 000 euros HT
Label Effinergie rénovation et PEQA
rénovation



**Contribuer
au renouveau des gares SNCF**
Nancy / FRANCE



**Contribuer
à l'industrie du cinéma**
Saint-Denis / FRANCE

Reconversion en Cité du Cinéma
Projet livré - septembre 2012
VINCI Immobilier

Reichen & Robert et Associés
J.-F. Authier, architecte associé
+ BET : KEPHREN Ingénierie
+ SNC LAVALLIN + AVEL
+ SCB économie, + SOL Paysage

61 690 m² SHON
103 000 000 euros HT



**Contribuer
à l'enseignement supérieur**
Paris V / FRANCE

Programme : Rénovation enseignement / recherche
Etat du projet : Projet livré - 2012
Maître d'ouvrage : Ets public du Campus de Jussieu
Maître d'oeuvre : **Reichen & Robert et Associés**
J.-F. Authier, architecte associé
+ Séchaud&Bossuyt

Mission :
Surface : 110 000m²
Coût des travaux: 230 000 000 euros HT
Démarche envir. :



**Contribuer
à l'éducation nationale**
Mitry-Mory / FRANCE

Construction et extension d'une école
APS en cours
SEMMY
SAA ARCHITECTES mandataire
+ EPDC, BET TCE
+ MEBI, Economiste

Mission complète
1 310 m²
2 488 000 euros



**Séjourner
à la Porte Dorée**
Paris XII / FRANCE

Programme : Construction d'un hôtel de 270 ch.
Etat du projet : Concours annulé - Septembre 2013
Maître d'ouvrage : VINCI Immobilier

Maître d'oeuvre : **SAA ARCHITECTES**
+ KHEPHREN
+ AALTO
+ LTA
+ AYDA
Surface : + DYNAMO

Coût des travaux: 7003m² de SPL
12 500 000 euros HT

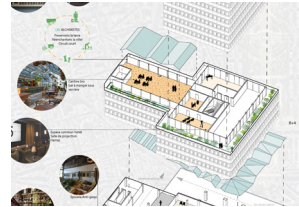


**Séjourner
au bonheur des dames**
Toulouse / FRANCE

Reconversion en hôtel de 100 ch.
Etudes de faisabilité et APS 2013
Citynove G.Galleries Lafayette
AMO : Olivier Chalier Conseil

SAA ARCHITECTES
+ Khephren
+ Barbanel
+ Impédance

4 092 m² SP hôtel + 5 000 m² comm.
8 750 000 euros HT



BROWNFIELDS CAMBRONNE



**Vivre
des horizons pluriels**
Mityr-Mory / FRANCE

Programme : ZAC logements
Etat du projet : Etudes en cours (PRO+fiches de lots)
Maître d'ouvrage : SEMMY
Maître d'oeuvre : **SAA ARCHITECTES** mandataire
+ Atelier Format Paysage
+ EPDC Bureau d'études VRD
+ IETI environnement

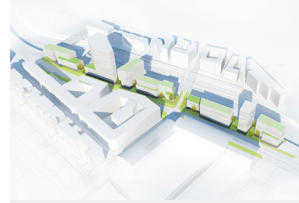
Mission : Mission complète
Surface : 5,2 Ha
Coût des travaux: 2 277 200 euros



**Vivre
Evole**
Paris XVIII / FRANCE

Réinventer Paris, site Eole Evangile
Concours - décembre 2015
NEXITY
SAA ARCHITECTES, mandataire
+AREP, architectes co-traitant
+ SCAPE, architectes co-traitant
+COLOCO, paysagiste

18400 m² SP commerces et bureaux
15000m² SP de logements
Coût : NC



**Vivre
le campus urbain**
Nanterre / FRANCE

Etude urbaine
Etude en cours
Vinci Immobilier
SAA ARCHITECTES

fiches de lot, architecte coordinateur
85 000m²
NC



**Vivre
le quartier des Larris**
Fontenay-sous-bois / FRANCE

Requalification du centre commercial
Etude réalisée - 2015
SPL Marne au bois
SAA ARCHITECTES
+ Futurbain, BET VRD
+ Solener, BET environnement +
+ Biotope, ingénierie
+ Respublica, stratégie et ingénierie
Etude urbaine
3650m² logements, 1050m² crèche,
350m² PMI et 420m² jardins partagés
7 000 000euros HT



**Vivre
le campus Chérioux**
Vitry-sur-Seine / FRANCE

Programme : ZAC pôle recherche formations
Etat du projet : Etude en cours (PRO+Fiches. de lots)
Maître d'ouvrage : SADEV 94
Maître d'oeuvre : **SAA ARCHITECTES** mandataire
+ EPDC, Bureau d'études VRD
+ RADAR, Paysagistes

Mission : Mission complète
Surface : 36 Ha (étude) 9 Ha (MOE)
Coût des travaux: 14 500 000 Euros HT

Contribuer
Vitry-Sur-Seine / FRANCE

CREDITS

SAA ARCHITECTES

A propos : SAA - Thierry Lewenberg-Sturm 2018
Pour une ville généreuse : STAM - Parisquare 2014
Savoir-faire : SAA - Eric Lehy-Meira 2015
Expériences variées : SAA - Thierry Lewenberg-Sturm 2016
Méthode : SAA - Cyrille Cuperlier, 2014
Changement technologique : Thierry Lewenberg-Sturm 2016
R&D : SAA -Cyrille Cuperlier, 2016

Habiter

Habiter la sente verte : Th. Lewenberg-Sturm, 2016
Habiter la cité des Mares : Aurélien Molcard 2019
Habiter la lisière de forêt : Th. Lewenberg-Sturm, 2016
Habiter les loges du parc : SAA, 2018

Travailler

Travailler au bord du canal : Th. Lewenberg-Sturm, 2015
Travailler au coeur des jardins : Virgin Lemon, 2016
Travailler à la cité Valentine :Cyrille Thomas, 2018
Travailler au Galion : Jeudi Wang, 2019

Contribuer

Contribuer à l'école Godeau : Th. Lewenberg-Sturm, 2018
Contribuer aux institutions : SAA Victor Periano, 2017
Contribuer à la solidarité : Th. Lewenberg-Sturm, 2017
Contribuer à l'éducation nationale : Jeudi Wang et H4, 2018

Vivre

Vivre les faubourgs de Seine : Air Studio, 2019.
Vivre les coteaux : Illulissa, 2019.
Vivre les bois actifs : Inui, 2019
Vivre les berges : Th. Lewenberg-Sturm, 2017

Références

Vivre Evol : MIR, 2015

SAA ARCHITECTES

15 rue de Palestro 75002 Paris
+33 (0)1 83 64 48 75
www.saa-architectes.com
contact@saa-architectes.com

SIRET 53153110100032
CODE NAF 7111Z

STUDIO AUTHIER & ASSOCIES SAS
au capital de 133 000 euros

