



Habiter le Val d'Argenteuil

Construction de logements collectifs et d'une résidence sociale

Argenteuil (95)

Etat : Chantier en cours, livraison prévue en avril 2022

Maître d'ouvrage : ADOMA

Maître d'oeuvre :

ARBONIS entreprise construction bois

SAA ARCHITECTES

ACME Architecture

BEA, BET Fluides, VRD et HQE

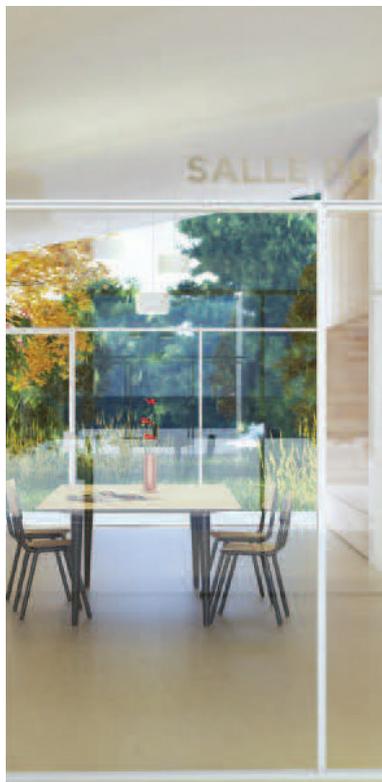
Surface : 2 445,2 m² SP

Logements : 88 unités

Coût : 4,6 M euros

Démarche HQE : NF Habitat HQE

© Kaupunki



Le projet de résidence sociale représente l'opportunité de créer une image unitaire entre les nouvelles constructions et les deux immeubles existants en requalifiant les espaces extérieurs dans une logique vertueuse d'appropriation partagée.

Les nouveaux bâtiments viennent ainsi créer un lieu de vie au cœur de la résidence grâce à l'aménagement d'une place où les échanges et la convivialité peuvent s'y développer.

Un traitement qualitatif avec des arbres hautes tiges permet de créer un filtre naturel entre les bâtiments.

Le jardin est sacralisé et agrandi au profit des résidents actuels et des habitants du quartier pavillonnaire.

Implantés de façon bioclimatique, les immeubles bénéficient d'une

exposition est/ouest. Les ouvertures dans les pignons nord et sud permettent de profiter d'une double orientation.

Les matériaux retenus et le mode constructif en ossature bois inscrivent le projet dans une démarche écologique.

Les baies généreuses apportent davantage de lumière.

Le bois se retrouve aussi en sous-face des halls.

L'optimisation du processus de la préfabrication, avec peu de typologies qui se superposent, contribue à un chantier apaisé en présence des résidents sur site.