





# Travailler à la Cité Valentine

## Construction de l'ensemble tertiaire «MADE in Saint Ouen»

### Saint-Ouen (93)

*Etat : CHANTIER en cours*

*Maitre d'ouvrage : SCI So Bauer*

*Promoteur : SOGEPROM*

*Maitre d'œuvre : SAA Architectes, mandataire*

*D'ICI LA, paysagiste*

*CALQ, coordination études*

*VP & GREEN, BET façade & structure*

*EGIS, BET fluides*

*GREEN AFFAIR, AMO HQE*

*AE75, Economiste*

*Surface : 23 000 m<sup>2</sup> SP*

*Démarche environnementale : HQE Excellent*

*Ready to Osmoz & Wiredscore Silver, BREAM*

*Very Good*

*© L'Autre Image*

L'affectation industrielle du site Fenwick destinée à s'éloigner du cœur de ville permet la réappropriation du site par des pratiques résolument urbaines dans un contexte hétéroclite. Pensé à la manière d'un campus, le projet développe un long espace convivial en cœur d'îlot. Qualifié par des constructions d'une faible hauteur, ce grand espace piétonnier crée un cadre de vie aimable pour les usagers. De plus, la réhabilitation de l'immeuble de la rue Godillot permet de conserver une valeur de charme au lieu.

L'appropriation quotidienne des lieux par les usagers pour diverses activités fabrique l'identité du projet.

Les espaces extérieurs à dominante végétale sont colorés par la terrasse du restaurant au

cœur de la promenade, par des cheminements menant aux halls transparents ou encore par des espaces de travail informels.

Une strate bâtie en brique blanche entoure le grand espace piétonnier dans lequel s'imbriquent différents corps de bâtiments.

Le rythme vertical des brise-soleils de la strate haute s'entremêle à de longs garde-corps pour dialoguer aimablement avec les résidences voisines.

Par contraste, la double peau du front bâti de la rue très animée du docteur Bauer se distingue en jouant de reflets et de lumières afin d'inviter à découvrir la quiétude en son sein.

