



Habiter la place du marché

Construction de logements et locaux commerciaux

Sucy-en-Brie (94)

*Programme : 150 logements dont 35 sociaux,
un potager partagé en coeur d'îlot et en
toiture, commerces*

Etat : PC en cours

Maitre d'ouvrage : EIFFAGE Immobilier et I3F

Maitre d'oeuvre :

SAA Architectes, Culture en ville et CET

Surface : 12 232 m2 SP

Coût : 22 725 000 euros HT

Démarche environnementale :

Label BioDiversity, E2C1,

NF Habitat HQE très performant

Le site est à la jonction entre un bourg ancien qui s'est stratifié patiemment au fil des derniers siècles et des constructions de la deuxième moitié du 20ème siècle à la conception fonctionnelle.

L'objectif est de compléter cette situation en continuant à écrire l'histoire. Il s'agit d'une étape où la ville de Sucy doit créer du lien et renforcer l'attractivité de son cœur. L'enjeu est d'affirmer l'appartenance du projet à Sucy en Brie, de lier un contexte hétéroclite tout en préservant l'élégance de cette simplicité.

Le premier bâtiment prolonge le bourg ancien constitué sur un parcellaire fragmenté. Les séquences initiées en toiture s'affirment sur toute la hauteur de la construction et sont renforcées par des jeux de

retraits et de matières. Les pans en biais du second bâtiment se développent sur les deux derniers niveaux, renforçant les verticales du bâtiment pour assurer une meilleure cohésion avec les constructions existantes. Des loggias accentuent les césures pour se caler sur les largeurs des résidences des années 60.

Ce travail sur des séquences plus marquées s'accompagne d'une progression de la première construction vers la seconde, du centre-ville vers les faubourgs.

Nous avons confirmé le rôle prépondérant des commerces sur l'animation et l'attractivité du cœur de Sucy en Brie. La lisibilité des différentes boutiques a été appuyée en remaniant le détail d'encadrement qui unifie les vitrines d'un même commerce.

