



Vivre au Cluster des Médias

Conception urbaine et suivi architectural de la ZAC Cluster des Médias

Dugny, Le Bourget, La Courneuve
(93)

*Etat : Mise à jour du Plan Guide + Nouvelle
Faisabilité des lots B et C en cours
Maître d'ouvrage : SOLIDEO
Maître d'œuvre :
SAA ARCHITECTES - Mandataire,
URBAN-ECO-SCOP - Paysagiste Ecologue,
ETC - BET Mobilités
Surface : 682 Ha
Coût : 140 000 000 euros HT*

Trois ans après le lancement du projet du Cluster des Médias, la SOLIDEO et les trois villes partenaires ainsi que les EPT concernés (Plaine Commune et Paris Terre d'Envol) ont mis en œuvre un projet qui propose un modèle de continuité urbaine fondé sur le thème du développement de la « ville-parc ».

A ce stade, les qualités du projet en gestation résultent de cette multiplicité de vis-à-vis entre la végétation et les constructions. L'essence du projet urbain réside dans cette subtilité des rapports entre le végétal et le construit. Notre intention première est de remettre au premier plan la prise en compte des enjeux importants de biodiversité sur le territoire élargi et sur la ZAC, en cohérence avec les engagements forts de la SOLIDEO.

Pour nous, les enjeux urbains rejoignent ici une logique écologique qui doit être appréhendée globalement au niveau du grand territoire. Nous proposons ainsi un projet qui s'inscrit dans la continuité afin d'avoir la capacité de traduire les objectifs fortement recentrés sur la vocation olympique ainsi que les sens écologiques et métropolitains du projet dans le même temps.

Le dispositif olympique étant abouti, notre travail a vocation à se focaliser sur les phases post JO ainsi que sur les franges du projet afin que l'amabilité et les continuités de perception depuis les quartiers voisins soient réussies. Notre posture consiste à proposer une vision urbaine davantage focalisée sur le contexte de Dugny, son histoire et sa position dans le territoire.

